

Ausstattung & Materialien



Ökologie

- Hochwärmedämmte Aussenhülle und Fenster
- Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungsanlage zentral)
- Wärme- und Warmwassererzeugung mit Erdgas

Tragstruktur

- Massivbauweise in Beton, Wohnungstrennwände in Beton

Gebäudehülle

- Aussenwände aus Beton mit Mineralwolldämmung und vorgehängten grossformatigen Faserzementplatten

Bedachung

- Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung

Fenster

- Holz/Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Raumhohe Fenster für grossen Lichteinfall

Sonnenschutz

- alle Lamellenstoren motorisiert
- Bei den Balkonen Vertikalmarkisen, auf 3 Seiten mit Kurbelantrieb
- Knickarmmarkisen im Attikageschoss motorisiert

Elektroanlagen

- Beleuchtungskörper allgemein in Einstellhalle, Keller, Erschliessungs-Laubengänge, Lift, Umgebung
- Beleuchtungskörper in den Wohnungen, Deckenspots im Bad/Dusche/WC, Küche, Entrée, Korridor
- Schalter, Steckdosen und Multimedia-Anschlüsse in allen Räumen im Standard von Eigentumswohnungen
- Sonnerie-/Gegensprech-Anlage für jede Wohneinheit

Heizungsanlagen

- Bodenheizung mit Raumthermostaten in allen Räumen
- Energiemessung pro Wohnung für Warmwasser und Heizung

Sanitäranlagen

- Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss, Duschtassen mit niedriger Einstiegshöhe
- Wassersparende Armaturen und Geräte
- Bad/Dusche/WC:
Badewanne mit Bademischer, Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, Dusche mit Echtglas-Trennwand, thermischem Mischer mit Regenbrause, Badetuchstange, Waschtische mit Waschtischmischer und Unterbau, Handtuchhalter, Spiegelschrank, Wandklosett, Papierhalter.
- Waschmaschine und Wäschetrockner-Turm im Abstellraum jeder Wohnung
- Dachterrasse Attikawohnungen: Aussenhahn mit Handrad

www.sonnegg-goldau.ch

Bauherrschaft

Avantex AG
Miesernweg 11, 4632 Trimbach

Vermietung | Bewirtschaftung

Arlewo AG
Baarerstrasse 125, 6300 Zug
041 725 01 00
zug@arlewo.ch
arlewo.ch

Kücheneinrichtungen

- Fronten mit Kunstharz-Oberflächen, Arbeitsplatte Naturstein Granit und Glasrückwand, Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer, Hochwertige V-Zug-Geräte, Glaskeramikkochfeld flächenbündig mit Arbeitsplatte, Einbaubackofen hochliegend, Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Geschirrspüler wassersparend, Einbau-Dampfabzug mit Umluftbetrieb (mit Langzeit-Aktivkohlenfilter, Austausch nach ca. 3 Jahren) Arbeitsplatz-Beleuchtung unter Oberbauten

Aufzugsanlage

- Elektromechanischer Aufzug (rollstuhlgängig)

Schreinerarbeiten

- Innentüren raumhoch mit Blenden, Drückergarnituren aus Chromstahl geschliffen
- Wandschränke aus Spanplatten mit Kunstharz beschichtet
- Vorhangbretter mit 2 Schienen
- Holztreppen in den Maisonett-Wohnung zwischen 2. Obergeschoss und Attikageschoss im Farbton des Parkettbodens, Geländer mit Chromstahl-Staketten

Wandbeläge

- In allen Räumen Abrieb auf Wände 1.0 mm, gestrichen
- Bad/Dusche/WC: Wände teilweise mit Feinsteinzeugplatten belegt

Deckenbeläge

- Alle Decken in Weissputz, gestrichen

Bodenbeläge

- In allen Räumen, exkl. Bad/Dusche/WC: Landhausdiele Eiche gebürstet und geölt
- fest eingebaute Fussmatte beim Eingangsbereich
- Bad/Dusche/WC mit Feinsteinzeugplatten
- Gartensitzplatz Erdgeschoss mit Zementplatten
- Bodenbelag Dachterrassen Attikageschoss mit Feinsteinzeugplatten

Balkone

- Wetterschutzverglasung auf 2 Seiten

Nebenräume

- Kellerabteil zu jeder Wohnung
- Veloabstellräume für alle Mieter

Umgebung

- Plätze und Wege, Strassen mit Verbundsteinen, Asphalt
- Begrünung und Bepflanzung von Grünflächen, Spielplätze

www.sonnegg-goldau.ch

Bauherrschaft

Avantex AG
Miesernweg 11, 4632 Trimbach

Vermietung | Bewirtschaftung

Arlewo AG
Baarerstrasse 125, 6300 Zug
041 725 01 00
zug@arlewo.ch
arlewo.ch